



## CABINET

### COFNODION Y CYFARFOD AML-LEOLIAD A GYNHALIWIYD YN NHŶ PENALLTA A THRWY MICROSOFT TEAMS AR DDYDD MERCHER 8<sup>FED</sup> MAWRTH 2023 AM 1PM

YN BRESENNOL:

Y Cynghorydd S. Morgan – Cadeirydd

Cynghorwyr:

J. Pritchard (Aelod Cabinet dros Ffyniant, Adfywio a Newid Hinsawdd), S. Cook (Aelod Cabinet dros Dai), N. George (Aelod Cabinet dros Wasanaethau Corfforaethol ac Eiddo), E. Forehead (Aelod Cabinet dros Ofal Cymdeithasol), P. Leonard (Aelod Cabinet dros Gynllunio a Diogelu'r Cyhoedd), C. Morgan (Aelod Cabinet dros Wastraff, Hamdden a Mannau Gwyrdd Spaces) ac E. Stenner (Aelod Cabinet dros Gyllid a Pherfformiad).

Ynghyd â:

C. Harry (Prif Weithredwr), D. Street (Cyfarwyddwr Corfforaethol Gwasanaethau Cymdeithasol a Thai), M.S. Williams (Cyfarwyddwr Corfforaethol Economi a'r Amgylchedd)

Hefyd yn bresennol:

S. Harris (Pennaeth Gwasanaethau Ariannol a Swyddog Adran 151), R. Tranter (Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Swyddog Monitro), N. Taylor-Williams (Pennaeth Tai), H. Lancaster (Rheolwr Trawsnewid - Ymgysylltu), S. Richards, (Pennaeth Cynllunio a Strategaeth Addysg), A. Dallimore (Rheolwr Gwasanaethau Adfywio), H. Munro (Rheolwr Rhaglen Creu Lleoedd Caerffili), C. Davies (Rheolwr Tai'r Sector Preifat), K. Watkins (Swyddog Cyfathrebu ac Ymgysylltu â Thenantiaid), L. Allen (Prif Gyfrifydd y Grŵp), R. Evans-McLean (Prif Swyddog Tai), R. Kyte (Pennaeth Cynllunio ac Adfywio), S. Pugh (Pennaeth Cyfathrebu) E. Sullivan (Uwch Swyddog Gwasanaethau Pwyllgor).

### TREFNIADAU COFNODI A PHLEIDLEISIO

Atgoffodd yr Arweinydd y rheini a oedd yn bresennol bod y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw, ac y byddai recordiad ar gael i'w weld ar wefan y Cyngor, ac eithrio trafodaethau sy'n ymwneud ag eitemau cyfrinachol neu eithriedig. [Cliciwch Yma i Wyllo](#).

#### 1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Derbyniwyd ymddiheuriadau wrth y Cynghorydd J. Simmonds ac C. Andrews ac R. Edmunds (Cyfarwyddwr Corfforaethol dros Addysg a Gwasanaethau Corfforaethol).

#### 2. DATGANIADAU O FUDDIANT

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant.

### **3. COFNODION – 22<sup>ain</sup> CHWEFROR 2023**

PENDERFYNWYD cymeradwyo cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 22ain Chwefror 2023 fel cofnod cywir.

### **4. BLAENRAGLEN WAITH Y CABINET – I'W NODI**

Cyflwynwyd Blaenraglen Waith y Cabinet i'r Cabinet, a oedd yn manylu ar yr adroddiadau a drefnwyd tan 26ain Gorffennaf 2023.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod y Flaenraglen Waith yn cael ei nodi. Drwy godi dwylo, cytunwyd yn unfrydol.

### **5. STRATEGAETH TAI GWAG Y SECTOR PREIFAT**

Rhodddwyd ystyriaeth i'r adroddiad a oedd yn nodi ymrwymiad y Cyngor i atal a mynd i'r afael â'r nifer uchel o dai gwag ym mherchnogaeth breifat. Datblygwyd y strategaeth ar y cyd â nifer o strategaethau a pholisïau tai eraill i sicrhau bod gan bawb fynediad at gartref diogel mewn cymunedau cynaliadwy.

Croesawodd y Cabinet y cyfle i wneud defnydd o dai unwaith eto, y mae dirfawr eu hangen, yn ogystal â'r buddion i'r trigolion hynny sy'n byw wrth ymyl eiddo gwag. Yna gofynnwyd am eglurhad ynglŷn â gorfodi ac eiddo sydd heb eu cofrestru. Cadarnhaodd y swyddogion mai dim ond pan fydd popeth arall wedi methu y byddai camau gorfodi yn cael eu cymryd, a dim ond pan fydd pob llwybr arall wedi'i ddihsbyddu y byddai'n cael ei ddefnyddio. O ran eiddo sydd heb eu cofrestru, byddai pob opsiwn posibl yn cael ei archwilio i nodi perchnogion eiddo gan gynnwys hysbysiadau ar-lein a phapurau newydd/y wasg.

Cyfeiriwyd at y Premiwm Cartrefi Gwag a'r amserlenni gweithredu, a chadarnhaodd Swyddogion y byddai'r broses yn dechrau nes ymlaen eleni.

Fe wnaeth y Cabinet gydnabod yr ymateb positif i'r broses ymgynghori, a chofnodwyd eu diolch i Swyddogion am eu gwaith caled a chroesawyd yr effaith positif y byddai'r strategaeth yn ei chael o ran cyflenwad tai a digartrefedd, drwy wneud defnydd unwaith eto o eiddo sydd wedi'u hesgeuluso.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod yr argymhellion a gynhwyswyd yn adroddiad y Swyddog yn cael eu cymeradwyo, a thrwy Microsoft Forms, cytunwyd yn unfrydol ar hyn.

Oherwydd y rhesymau a gynhwyswyd yn adroddiad y Swyddog, PENDERFYNWYD:-

1. Nodi sylwadau'r Pwyllgor Craffu Tai ac Adfywio.
2. Ystyried a chymeradwyo Cynllun Busnes Tai 2023/24 a'i gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn 31ain Mawrth 2023.
3. Cymeradwyo cyflwyno'r adroddiad hwn i'r Cyngor i ofyn am estyniad i'r cap benthyca tai i £100 miliwn o ganlyniad i chwyddiant uwch na'r disgwyl i gynnal gwasanaethau ac i symud ymlaen gyda'r rhaglen adeiladu newydd.

Pennwyd dyddiad dros dro ar gyfer y Cyngor sef 23ain Mai 2023.

## **6. CYNLLUN BUSNES CYFRIF REFENIW TAI 2023/24**

Nododd y Cabinet fod yr adroddiad wedi'i ystyried gan y Pwyllgor Craffu Tai ac Adfywio ar 27ain Chwefror 2023.

Rhodddwyd ystyriaeth i'r adroddiad a chyflwynwyd Cynllun Busnes Cyfrif Refeniw Tai 2023/24 i'r Cabinet a gofynnodd hefyd am argymhelliad y Cabinet i'r Cyngor am ymestyn y cap benthyca Cyfrif Refeniw Tai i £100 miliwn o ganlyniad i lefelau chwyddiant uwch na'r disgwyl.

Nododd y Cabinet fod yn rhaid i'r Cynllun Busnes Cyfrif Refeniw Tai gael ei gyflwyno'n flynyddol i Lywodraeth Cymru fel rhan o'r cais am grant ariannu Lwfans Atgyweiriadau Mawr. Mae'r Cynllun Busnes yn gynllun 30 mlynedd hirdymor o asedau'r awdurdod ac ariannu'r buddsoddiadau angenrheidiol, ac yn y bôn, mae'n rhagolwg ariannol ac yn elfen allweddol o sicrhau rheolaeth a chynhaliach hirdymor effeithiol stoc tai y Cyngor.

Gofynnwyd am eglurhad ynglŷn ag effaith cyfraddau chwyddiant ar y Cyfrif Refeniw Tai a chadarnhaodd Swyddogion ei fod wedi effeithio'n fawr ar bob agwedd o'r Cyfrif Refeniw Tai nid yn unig o ran costau deunyddiau a llafur ond hefyd refeniw rhent, swyddogaethau landlordiaid a stoc tai. Cafwyd effaith hefyd ar gyflawni'r strategaeth ddatgarboneiddio, cynhesrwydd fforddiadwy a'r agenda adeiladu newydd. O ran Safon Ansawdd Tai Cymru a safonau 2023, cadarnhaodd Swyddogion eu bod yn aros am fwy o wybodaeth gan Lywodraeth Cymru.

Diolchodd y Cabinet i'r Swyddogion am yr holl waith o gynhyrchu'r Cynllun Busnes a chafodd gwaith Nick Taylor-Williams a Lesley Allen ei gydnabod yn ffurfiol.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod yr argymhellion yn yr adroddiad yn cael eu cymeradwyo, a thrwy Microsoft Forms, cytunwyd yn unfrydol ar hyn.

Oherwydd y rhesymau a gynhwyswyd yn adroddiad y Swyddog, PENDERFYNWYD:

1. Nodi sylwadau'r Pwyllgor Craffu Tai ac Adfywio.
2. Ystyried a chymeradwyo Cynllun Busnes Tai 2023/24 a'i gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn 31ain Mawrth 2023.
3. ARGYMELL i'r Cyngor bod y cais i ymestyn cap benthyg y Cyfrif Refeniw Tai i £100 miliwn o ganlyniad i chwyddiant uwch na'r disgwyl i gynnal gwasanaethau ac i symud ymlaen gyda'r rhaglen adeiladu newydd, yn cael ei gymeradwyo.

## **7. DYFODOL GRŴP GORCHWYL TAI CAERFFILI**

Nododd y Cabinet fod yr adroddiad wedi'i ystyried gan y Pwyllgor Craffu Tai ac Adfywio ar 27<sup>ain</sup> Chwefror 2023.

Rhodddwyd ystyriaeth i'r adroddiad a oedd yn gofyn i'r Cabinet gytuno ar ddyfodol Grŵp Gorchwyl Tai Caerffili yn sgil cwblhau Rhaglen Safon Ansawdd Tai Cymru.

Diolchodd y Cabinet i'r holl Gynrychiolwyr Tenant a oedd yn rhan o'r Grŵp Gorchwyl am eu holl waith caled a'u cyfraniadau gwerthfawr.

O ystyried y gynrychiolaeth gref gan denantiaid ar y Grŵp, holodd yr Aelodau sut byddai ymgysylltiad â thenantiaid yn cael ei gynnal yn y dyfodol. Cadarnhaodd swyddogion y byddent yn archwilio ac yn adolygu opsiynau ymgysylltu fel sgwrs sy'n fwy parhaus. Byddai swyddogion yn defnyddio pob math o ymgysylltu a chyfathrebu, ac nid llwyfannau digidol yn unig, i gyrraedd hyd yn oed y rhai a oedd yn tueddu i beidio ag ymgysylltu.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod yr argymhellion yn yr adroddiad yn cael eu cymeradwyo, a thrwy Microsoft Forms, cytunwyd yn unfrydol ar hyn.

Oherwydd y rhesymau a gynhwyswyd yn adroddiad y Swyddog, PENDERFYNWYD:

1. Nodi sylwadau'r Pwyllgor Craffu Tai ac Adfywio.
2. Cymeradwyo rhoi'r gorau i Grŵp Gorchwyl Tai Caerffili, am y rhesymau a nodir yn yr adroddiad. Cynhaliwyd cyfarfod arbennig ym mis Gorffennaf 22 gyda'r Grŵp Atgyweiriadau a Gwelliannau ac aelodau tenant Grŵp Gorchwyl Tai Caerffili ar ôl cwblhau rhaglen Safon Ansawdd Tai Cymru i adolygu'r llwyddiannau a'r heriau, tra hefyd yn dathlu'r ffaith iddo ddod i ben yn llwyddiannus.
3. Cymeradwyo Grŵp Gorchwyl Tai Caerffili am ei gyfraniad tuag at gyflawni Safon Ansawdd Tai Cymru.
4. Yr amrywiol dulliau cyfredol a dulliau posib newydd i'w harchwilio gan Tai Caerffili er mwyn ymgysylltu â thenantiaid /deiliaid contractau nawr ac yn y dyfodol. Cydnabod a chymeradwyo y bydd y cynlluniau i ymgysylltu'n effeithiol ac ystyrlon yn galluogi mwy o denantiaid/deiliaid contractau i gael cyfle i fynegi barn ac i ymgynghori â nhw ar gyfeiriad Tai Caerffili yn y dyfodol.

## **8. STRATEGAETH GYFRANOGI 2023-2027**

Rhodddwyd ystyriaeth i'r adroddiad a chyflwynwyd Strategaeth Gyfranogi 2023-2027 i'r Cabinet. Mae'r strategaeth yn nodi'r ffyrdd y mae pobl leol yn cael eu hannog i gymryd rhan ym mhenderfyniadau'r Cyngor.

Nododd y Cabinet fod nifer o ddyletswyddau wedi eu gosod ar awdurdodau lleol o ran cyfranogiad fel y manylir arnynt yn Adran 2.2 o adroddiad y Swyddog. Cadarnhaodd swyddogion fod y Cyngor eisoes yn bodloni ei ddyletswyddau o dan y Ddeddf, serch hynny, mae'r strategaeth yn ail-gadarnhau ei ymrwymiad i wrando, sgwrsio ac ymateb i anghenion ei gymunedau. Adeiladu disgwyliadau clir a rennir ac ymgysylltiad dwy ffordd a dangos yn glir sut mae'r ddyletswydd gyfranogi yn cael ei chyflawni.

Nododd yr Aelodau y mecanwaith ymgysylltu newydd ac ychwanegol a fyddai'n cael ei ddefnyddio, gan gynnwys cadw rhyngweithio wyneb yn wyneb a phwysleisiwyd pwysigrwydd ymgysylltu 'dolen gaeedig' lle gall preswylwyr sy'n cymryd yr amser i gymryd rhan weld sut mae hyn wedi talu ar ei ganfed drwy weld y gwelliannau a gynhrychir o ganlyniad.

O ran llunio a datblygu polisïau, trafodwyd pwysigrwydd ymgysylltu agored a thryloyw yn ystod y cyfnod cynnar, a theimlai'r Aelodau y byddai'n fuddiol tynnu sylw at y 600 a mwy o wasanaethau a ddarperir gan y Cyngor. Amlinellodd swyddogion ymgyrch gyfathrebu gylchol 'Beth mae'r Cyngor wedi'i wneud i chi erioed', sydd wedi cael ei chroesawu.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod yr argymhellion yn yr adroddiad yn cael eu cymeradwyo, a thrwy Microsoft Forms, cytunwyd yn unfrydol ar hyn.

Oherwydd y rhesymau a gynhwyswyd yn adroddiad y Swyddog, PENDERFYNWYD:

1. Gwnaeth y Cabinet sylwadau am yr egwyddorion a'r amcanion fel yr amlinellwyd yn Strategaeth Gyfranogi ddrafft 2023-2027.
2. Bod ymgysylltu cymunedol pellach drwy'r rhaglen ymgysylltu barhaus 'Trafodaeth Caerffili' yn parhau i siapio darpariaeth y strategaeth, gan esblygu dros amser wrth i fanteision trafodaethau newydd ac arfer gorau cenedlaethol ddod i'r amlwg.

## **9. TERFYNIAD GWIRFODDOL ARFAETHEDIG CONTRACT MENTER CYLLID PREIFAT (PFI) YSGOLION CYNGOR BWRDEISTREF SIROL CAERFFILI**

Nododd y Cabinet fod yr adroddiad wedi'i ystyried gan y Cydbwyllgor Craffu (Pwyllgorau Craffu Addysg a Pholisi ac Adnoddau) ar 28ain Chwefror 2023.

Rhodddwyd ystyriaeth i'r adroddiad a oedd yn gofyn am gymeradwyaeth y Cabinet i'r bwriad i derfynu Contract Menter Cyllid Preifat (PFI) Ysgolion Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili.

Nododd y Cabinet fod y Cyngor wedi ceisio, dros nifer o flynyddoedd, cyflawni arbedion o'r contract PFI Ysgolion i sicrhau bod gwasanaethau gwerth am arian yn cael eu darparu i ysgolion ac i leihau goblygiadau fforddiadwyedd. Ystyriwyd opsiynau gan gynnwys cynyddu rheolaeth y contract, adolygu'r gwasanaethau a ddarperir i nodi a gweithredu arbedion, defnyddio mecanweithiau yn y contract fel meincnodi i leihau costau. Serch hynny, er gwaetha'r cymorth ariannol gan Lywodraeth Cymru, mae bwlch fforddiadwyedd sylweddol yn dal i fodoli rhwng lefelau cyllido arferol ysgolion y Cyngor a'r taliadau a wneir i'r Contractwr. O'r herwydd, mae achos busnes wedi'i baratoi sy'n nodi manylion y bwriad i derfynu'r Contract PFI Ysgolion yn wirfoddol.

Nododd y Cabinet fod yr adroddiad wedi'i ystyried gan y Cydbwyllgor Craffu (Pwyllgor Craffu Polisi ac Adnoddau a'r Pwyllgor Craffu Addysg) ar 28 Chwefror 2023.

Tynnodd yr Aelod Cabinet dros Gyllid a Pherfformiad sylw'r Cabinet at lythyr wrth Gorff Llywodraethu Ysgol Gyfun Cwm Rhymni, a dderbyniwyd am 10.30am y bore hwnnw ac a rannwyd â'r Cabinet toc cyn dechrau'r cyfarfod.

Mynegodd y llythyr bryderon y Corff Llywodraethu am ba mor gyflym yr ymgwymerwyd â'r broses ymgynghori ac y teimlent y byddai wedi bod yn fwy buddiol pe bai mwy o amser wedi bod ar gael i ystyried y broses. Pwysleisiodd y llythyr bryderon fod rhai ffactorau o'r achos busnes yn brin o fanylder, ac yn y pen draw, teimlent y byddai o anfantais i brofiad disgyblion, yn enwedig oherwydd y trefniadau 'cylchred diwedd oes'. Mynegodd y Corff Llywodraethu hefyd bryder nad oeddent wedi gweld y cytundeb PFI llawn ac na fyddai'r ysgol yn derbyn cymorth digonol wrth symud ymlaen.

Gofynnodd y Cabinet am eglurhad mewn perthynas â'r broses ymgynghori a'r effaith bosibl ar ddisgyblion. Cadarnhawyd bod Swyddogion wedi cwrdd â'r ddwy ysgol PFI ganol lonawr i gadarnhau'r amserlenni ac i roi manylion y cynllun. Roedd darnau o'r achos busnes ar gael ar ffurf nodyn briffio, ond oherwydd sensitifrwydd masnachol nid oedd yn bosibl rhannu'r achos busnes llawn. Gan fod hwn yn drefniant cytundebol llwyr, cadarnhaodd y Swyddog y bu'n rhaid dilyn prosesau cytundebol clir.

Yna cynghorwyd y Cabinet, pe byddai Cadeirydd y Llywodraethwyr eisiau gweld manylion yr achos busnes yn llawn, yna byddai Swyddogion yn fwy na hapus iddo ymweld â Thŷ Penallta i'w weld yn gyfrinachol, ond ni ellid darparu copïau oherwydd natur fasnachol sensitif rhywfaint o'r cynnwys.

Cynghorodd Swyddogion hefyd nad oedd yn bosibl rhyddhau'r contract PFI, oherwydd yn sgil cais Rhyddid Gwybodaeth diweddar, cafodd hyn ei wrthod gan y darparwr ar y sail y gallai rhoi'r contract PFI yn llygad y cyhoedd effeithio ar eu buddiannau masnachol.

Rhodddwyd sicrwydd na fyddai'r newid yn gwneud unrhyw wahaniaeth i'r ffordd y byddai addysg yn cael ei darparu i blant yn yr ysgolion hyn.

Wrth ymateb, rhodddwyd enghraifft mewn perthynas ag Ysgol Gyfun Cwm Rhymni, lle mae'r ysgol ar 2 safle, Y Gwindy a Gellihaf. Mae'r Gwindy yn cael ei rheoli ar hyn o bryd fel ysgol nad yw'n ysgol PFI, safle Gellihaf fel PFI, a phe bai'r cynnig yn symud ymlaen, byddai'r ddau safle'n cael eu rheoli yn union yr un ffordd. Rhodddwyd sicrwydd i'r Cabinet, pe bai'r terfyniad gwirfoddol yn mynd yn ei flaen, yna byddai'r ysgolion yn cael eu cefnogi'n llawn drwy gydol y broses er mwyn sicrhau proses bontio esmwyth.

Rhodddod y Pennaeth Gwasanaethau Ariannol a'r Swyddog Adran 151 eglurhad mewn perthynas â chostau cylchred oes a chynghorodd, o dan y contract PFI, fod y ddwy ysgol wedi mwynhau buddsoddiad ychwanegol o ran cylchred oes dros nifer o flynyddoedd ond bod hyn wedi dod ar gost sylweddol. Wrth symud ymlaen, os nad yw'r terfyniad yn digwydd, byddai'r 2 ysgol PFI yn cael eu trin yr un fath â'r holl ysgolion eraill yn y fwrdeistref sirol o ran buddsoddiad cyfalaf.

Yna gofynnodd y Cabinet am eglurhad ynghylch a ellid neilltuo arbedion posibl ar gyfer Addysg. Cadarnhaodd y Pennaeth Gwasanaethau Ariannol a'r Swyddog Adran 151 fod hyn wedi'i drafod yn y Cyd-Bwyllgor Craffu ac y byddai'n destun adroddiad pellach ar ddiwedd y broses. Byddai'r adroddiad yn cadarnhau'r swm iawndal terfynol a dalwyd, y lefel wirioneddol o arbedion sy'n codi, ac yn amlinellu opsiynau o ran defnyddio'r arbedion. Nodwyd y byddai'r adroddiad hwn yn cael ei gyflwyno nid yn unig i'r Cyd-Bwyllgor Craffu ond i'r Cabinet a'r Cyngor hefyd.

O ran y posibilrwydd o amser yn llithro o fewn yr amserlen ar gyfer y broses derfynu, cadarnhawyd bod yr achos busnes yn seiliedig ar ddyddiad derfynu tybiedig o 31 Gorffennaf 2023. Pwysleisiwyd ei bod yn bwysig fod penderfyniad i symud ymlaen yn cael ei gadarnhau gan fod y broses derfynu wirfoddol yn gymhleth iawn ac y ceir posibilrwydd o oedi. Mae'r achos busnes yn cydnabod y posibilrwydd o oedi ar ôl cymeradwyo ac y gallai'r terfyniad ddigwydd ar ddyddiad hwyrach heb effeithio'n sylweddol ar werth am arian, gyda hanner tymor Hydref 2023 neu'r Nadolig 2023 yn opsiynau amgen. Ail-gadarnhawyd y bydd yr ysgolion yn cael eu cefnogi'n llawn drwy gydol y broses.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod yr argymhellion yn yr adroddiad yn cael eu cymeradwyo, a thrwy Microsoft Forms, cytunwyd yn unfrydol ar hyn.

ARGYMHELLWYD bod y Cyngor yn ystyried ac yn cymeradwyo'r cynnig i derfynu Contract PFI Ysgolion Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili yn wirfoddol.

## 10. PRAWF LLES Y CYHOEDD

Rhodddod yr Aelodau ystyriaeth i Brawf Lles y Cyhoedd a daethant i'r casgliad, ar ôl pwysu a mesur, bod lles y cyhoedd o gadw'r eithriad yn drech na lles y cyhoedd wrth ddatgelu'r wybodaeth a: -

PENDERFYNWYD yn unol ag Adran 100(4) o Ddeddf Llywodraeth Cymru 1972 gwahardd y cyhoedd o weddill y cyfarfod oherwydd y datgeliad tebygol iddynt o wybodaeth eithriedig fel y'i diffinnir ym mharagraff 14 a 16 o Atodlen 12A o Ddeddf Llywodraeth Cymru 1972.

## 11. TREF CAERFFILI 2035 – DATBLYGIAD MARCHNAD PARK LANE

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod yr argymhellion yn yr adroddiad yn cael eu cymeradwyo, a thrwy Microsoft Forms, cytunwyd yn unfrydol ar hyn.

Oherwydd y rhesymau a gynhwyswyd yn adroddiad y Swyddogion, PENDERFYNWYD cymeradwyo argymhellion 3.1 (i), (ii), (iii), (iv).

Daeth y cyfarfod i ben am 14:10.

Cymeradwywyd a llofnodwyd fel cofnod cywir yn amodol ar unrhyw gywiriadau a wneir yn y cyfarfod a gynhelir ar 22ain Mawrth 2023

---

CADEIRYDD